

부동산 공매 공고

1. 매각부동산의 목록

(단위 : m²)

| 물건번호 | 소재지 | 호수 | 전용면적 | 대지지분 |
|------|--------------------|----------|--------|---------------|
| 1 | 충청남도 보령시 죽정동 652-1 | 제2층 201호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |
| 2 | | 제2층 202호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |
| 3 | | 제3층 301호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |
| 4 | | 제3층 302호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |
| 5 | | 제4층 401호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |
| 6 | | 제4층 402호 | 205.38 | 1662분의 207.75 |

2. 공매장소

- 부산 지점 (부산광역시 부산진구 가야3동 257-20 국민은행 가야지점 3층)

3. 공매실시일자 및 공매예정가격

(단위 : 원, VAT별도)

| 공매회차 | 공매실시일자 | 시간(결과) | 호수 | 공매예정가격 | 공매회차 | 공매실시일자 | 시간(결과) | 호수 | 공매예정가격 | 공매회차 | 공매실시일자 | 시간(결과) | 호수 | 공매예정가격 |
|------|---------------|------------|------|-------------|------|---------------|------------|------|-------------|------|---------------|------------|------|-------------|
| 1회차 | 2009. 8.13(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 354,000,000 | 4회차 | 2009. 9.3(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 303,000,000 | 7회차 | 2009. 9.24(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 260,000,000 |
| | | | 202호 | 354,000,000 | | | | 202호 | 303,000,000 | | | | 202호 | 260,000,000 |
| | | | 301호 | 354,000,000 | | | | 301호 | 303,000,000 | | | | 301호 | 260,000,000 |
| | | | 302호 | 354,000,000 | | | | 302호 | 303,000,000 | | | | 302호 | 260,000,000 |
| | | | 401호 | 354,000,000 | | | | 401호 | 303,000,000 | | | | 401호 | 260,000,000 |
| | | | 402호 | 354,000,000 | | | | 402호 | 303,000,000 | | | | 402호 | 260,000,000 |
| 2회차 | 2009. 8.20(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 336,000,000 | 5회차 | 2009. 9.10(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 288,000,000 | 8회차 | 2009. 10.1(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 247,000,000 |
| | | | 202호 | 336,000,000 | | | | 202호 | 288,000,000 | | | | 202호 | 247,000,000 |
| | | | 301호 | 336,000,000 | | | | 301호 | 288,000,000 | | | | 301호 | 247,000,000 |
| | | | 302호 | 336,000,000 | | | | 302호 | 288,000,000 | | | | 302호 | 247,000,000 |
| | | | 401호 | 336,000,000 | | | | 401호 | 288,000,000 | | | | 401호 | 247,000,000 |
| | | | 402호 | 336,000,000 | | | | 402호 | 288,000,000 | | | | 402호 | 247,000,000 |
| 3회차 | 2009. 8.27(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 319,000,000 | 6회차 | 2009. 9.17(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 274,000,000 | 9회차 | 2009. 10.8(목) | 11:00 (유찰) | 201호 | 234,000,000 |
| | | | 202호 | 319,000,000 | | | | 202호 | 274,000,000 | | | | 202호 | 234,000,000 |
| | | | 301호 | 319,000,000 | | | | 301호 | 274,000,000 | | | | 301호 | 234,000,000 |
| | | | 302호 | 319,000,000 | | | | 302호 | 274,000,000 | | | | 302호 | 234,000,000 |
| | | | 401호 | 319,000,000 | | | | 401호 | 274,000,000 | | | | 401호 | 234,000,000 |
| | | | 402호 | 319,000,000 | | | | 402호 | 274,000,000 | | | | 402호 | 234,000,000 |

4. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 (단, 단독응찰도 유효함)

- 당사 공매예정가격이상 최고 입찰자에게 낙찰함.
- 최고 동가 입찰자가 2인 이상인 경우 동 입찰자들을 대상으로 최고 동가 입찰가를 최저 공매가격으로 재입찰하여 낙찰자를 결정함.
- 당해 물건이 유찰될 경우 공매예정가격의 5%를 차감하여 차후 공매예정 가격으로 함.
- 본 공매물건에 대한 매각은 개별매각 조건임.

5. 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관 및 우체국발행 자기앞수표(추심료 별도 납부)

6. 계약체결 및 대금납부 방법

- 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내 매매계약을 체결하여야 하며 이에 응하지 않을 경우에 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속함.
- 매매대금 납부방법(계약체결일로부터 60일 이내 완납)

| 구 분 | 금 액 | 납 부 일 |
|-------|-----------|-----------------|
| 계 약 금 | 매매대금의 10% | 입찰보증금으로 대체 |
| 잔 금 | 매매대금의 90% | 계약체결일로부터 60일 이내 |

7. 입찰신청서류

- 본 인 : 신분증, 도장
- 법 인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장
(사용인감 사용시 사용인감신고서 제출)
- 대리인 : 대리인의 신분증, 도장, 본인의 인감증명서, 위임장

8. 유의사항

- 매각부동산의 공부 및 지목상의 하자과 행정상의 규제 등에 대해서는 당사가 책임을 지지 아니하므로 응찰자는 반드시 사전에 제반사항을 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- 공매 목적물의 명도(피분양자, 임대차 및 거주자, 유치권 등 제권리관계), 제한물권(근저당권, 가압류, 가처분 등) 등 일체의 법률적, 사실적 제한사항 및 권리관계의 말소와 매각부동산에 대하여 발생한 제세공과금 등(당해세, 관리비 및 각종 부담금, 기타 일체의 조세 및 공과금)은 그 발생일과 관계없이 매수자가 부담합니다.
- 낙찰자로 선정된 매수인은 낙찰일로부터 5일 이내 매매계약을 체결하여야 합니다. 이를 위반할 시에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 매수자는 매수자의 부담으로 매매계약서 검인 및 부동산거래신고 등 제반 행정절차를 거쳐 소유권 이전등기를 경료하여야 하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료는 매수자가 부담합니다.
- 공매물건 중 당사에게 임차권을 주장할 수 있는 임차인이 존재할 경우 매수자가 임대인 지위를 인수하여야 합니다.
- 공매실시 후 유찰된 물건은 다음 공매 전까지 전회차 공매조건 이상으로 수의계약할 수 있습니다.
- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무변제 등으로 인하여 취소될 수 있으므로 공매참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 당사홈페이지 (www.kbret.co.kr) 공매물건정보나 부산지점 (051-896-0767)로 문의하시기 바랍니다.